

Opdracht tot dienstverlening



Bij Huur

De opdrachtgever

Achternaam :
Voornamen :
Geboorteplaats :
Geboortedatum :
Straat :
Postcode :
Woonplaats :
E-mailadres :
Telefoon :

Voorkeur van contact: Telefonisch / Whatsapp / email

Extra contactpersoon (indien van toepassing):

De opdrachtgever heeft op ____ - ____ - ____
aan de makelaar van StadHuisBreda een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot het verlenen van diensten bij het zoeken van een gepaste woning, waaromtrent hieronder en andere bijzonderheden zijn vermeld.

Deze opdracht heeft betrekking op:

Prijsklasse: van _____ tot _____ incl. / excl.

Oppervlakte: _____ m²

(Maximaal) beschikbaar per: ____ - ____ - ____

Zoekgebied/wijk:

Voor aantal personen:

Soort object: kamer / studio / appartement / eengezinswoning

Nettosalaris:

Werkgever en functie:

Garantstelling: ja/nee

Bijzonderheden:

Paraaf StadHuisBreda:

Paraaf opdrachtgever:

Opdracht tot dienstverlening



Met betrekking tot de hoogte van de kosten zijn de opdrachtgever en de makelaar van StadhuisBreda het volgende overeengekomen:

- De opdrachtgever moet zich via de website www.stadhuis.nl inschrijven, deze inschrijfbedragen bedragen eenmalig €38,-
- Als er geen geschikte woning wordt gevonden is opdrachtgever geen kosten aan StadhuisBreda verschuldigd. Er wordt dus gewerkt op basis van "no cure, no pay"
- Bij het vinden van een geschikte woning is de opdrachtgever, StadhuisBreda een courtage verschuldigd welke gelijk staat aan 1 maand huur exclusief 21% BTW. Bij all-in huurprijzen gaat dit over het all-in bedrag.

Opdrachtgever heeft zich verbonden tot het betalen van courtage voor zover dit uit de met StadhuisBreda gemaakte tariefafspraken voortvloeit.

Opdrachtgever is verplicht StadHuisBreda op de hoogte te brengen van het vinden van woonruimte buiten StadHuisBreda om. Deze opdracht tot dienstverlening wordt dan automatisch verbroken.

Indien in strijd met het hier bepaalde StadHuisBreda toch werkzaamheden heeft verricht, terwijl opdrachtgever al nieuwe woonruimte heeft gevonden en StadHuisBreda hier niet van op de hoogte heeft gebracht, heeft StadhuisBreda recht op administratiekosten van €250,- exclusief 21% BTW.

Alle uit hoofde van deze opdracht verschuldigde vergoedingen, zullen door opdrachtgever worden overgemaakt op bankrekeningnummer: NL90 ABNA 0546410901 ten name van StadhuisBreda B.V.

De opdrachtgever en StadhuisBreda zijn verder overeengekomen:

1. Met betrekking tot het intrekken van de opdracht door de opdrachtgever zijn partijen overeengekomen dat de opdracht op basis is van no cure no pay.
2. Opdrachtgever is ermee bekend dat deze opdracht tot dienstverlening wordt aangegaan op het kantoor van de makelaar. Derhalve is er geen bedenktijd op deze opdracht van toepassing.
3. Indien deze opdracht tot dienstverlening op afstand is gesloten is er een recht van bedenktijd van 2 dagen voor de opdrachtgever van toepassing, gerekend vanaf de totstandkoming van de opdracht.
4. De opdrachtgever stemt ermee in dat de nota betaald zal worden binnen 48 uur na akkoord van verhuurder voor het huren van de gevonden woning.
5. De gegevens van opdrachtgever worden door StadhuisBreda discreet behandeld, veilig opgeslagen en gebruikt in overeenstemming met opdrachtgever.
6. Hierbij verzoekt de opdrachtgever de makelaar uitdrukkelijk direct te beginnen met zijn dienstverlening.

Getekend voor akkoord in tweevoud, te _____ op _____

Opdrachtgever

StadHuisBreda

Paraaf StadHuisBreda:

Paraaf opdrachtgever: